

**Протокол рассмотрения и оценки заявок
на участие в отборе застройщиков**

187760, Ленинградская

Область, Подпорожский район,

с. Винницы, ул. Советская, д.79

10.11.2023г.

1. Повестка дня

Рассмотрение и оценка заявок на участие в отборе застройщиков в соответствии с «Порядком отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» от 24.10.2023 № 244

2. Существенные условия

Реализация масштабного инвестиционного проекта предполагает строительство многоквартирного жилого дома, жилые помещения в которых передаются в собственность Администрации и в дальнейшем в собственность или социальный наем гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» (далее – Муниципальное образование), при условии, что общая площадь квартир в таком многоквартирном доме, предназначенная для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, составляет не менее 60 процентов.

3. Наименование организатора отбора

Администрация муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области».

4. Информация о комиссии

Состав комиссии по отбору застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

На заседании комиссии по рассмотрению и оценке заявок на участие присутствовали:

Председатель комиссии

Каляшова Анна Александровна

Заместитель председателя

Турилова Евгения Алексевна

Члены комиссии

Ерошкова Елена Анатольевна

Ольшина Елена Александровна

Секретарь комиссии

Антипова Елена Николаевна

Количество присутствующих: 5 человек. Кворум имеется.

5. Повестка заседания

Оценка предоставленных на рассмотрения заявок участников отбора застройщиков для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», в соответствии с критериями и требованиями к отбору застройщиков, к установленным Порядком отбора застройщиков.

По окончании срока подачи заявок, в период с 01 ноября 2023 года по 09 ноября 2023 года на участие в отборе застройщиков, поступила единственная заявка заявителя:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в отборе застройщиков от 10 ноября 2023 года принята к отбору и допущена к участию в отборе застройщиков единственная заявка:

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620.

Комиссия рассмотрела заявку, предоставленную Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» на предмет ее соответствия критериям, установленным Порядком.

6. Решение комиссии

1. Признать соответствующей требованиям и критериям, установленным Порядком отбора застройщиков, заявку Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»).

2. Признать победителем в отборе застройщиков - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620.

3. Отобрать в качестве застройщика для реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству многоквартирного жилого дома по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» в рамках региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» (ООО «Спецзастройщик ЛО 1»), ИНН 4705080620.

Голосовали:

«За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» 0.

Подписи членов комиссии:

Каляшова А.А.

Турилова Е.А.

Ерошкова Е.А.

Ольшина Е.А.

Антипова Е.Н.
